

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-3385/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza LIDER KONTO d.o.o.-u stečaju, Ulica Mirka Viriusa 16, Zagreb, OIB: 68040624965**

Stečajni upravitelj: Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835

**I. U RAZDOBLJU OD 20.06.2021. DO 16.09.2022.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 31. kolovoza 2021.g. St-162/14 određen je upis stečajne mase obzirom na prijedlog stečajnog upravitelja za nastavak stečajnog postupka zbog potrebe uknjižbe prava vlasništva na nekretnini u naravi kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Buzinska c. 24 površine 470 m2 upisana u z.k.ul. br. 1403 k.o. Buzin upisana pri Općinskim sudom u Novom Zagrebu zk odjel Novi Zagreb.

Na istoj nekretnini upisano je založno pravo društva EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, ZAGREB.

Po prijedlogu stečajnog upravitelja nekretnina je upisana dana 26. listopada 2021.g. u zemljišne knjige kao vlasništvo stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 03. studenog 2021.g. St-162/14 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

Izvršeno je preuzimanje posjeda nekretnine, kao i prijava nadležnim tijelima javnih usluga.

Izvršena je procjena nekretnine i to na iznos od 1.150.000,00 kn.

Povodom prijedloga stečajnog upravitelja doneseno je rješenje o prodaji te je zaključkom određena vrijednost nekretnine u iznosu 1.150.000,00 kn kao i određena prodaja putem FINA-e i to zaključkom od 16. prosinca 2021.g. St-3385/2021.

Na prvoj dražbi pred FINA-om nije bilo ponuditelja te je zakazana druga dražba u razdoblju od 09.06.-27.06.2022.god.

Podneskom od dana 09.06.2022.god. razlučni vjerovnik obavještava Sud o uplati jamčevine za sudjelovanje na dražbi te da se uključio u dražbovanje za navedenu nekretninu.

Dana 06. srpnja 2022.g. doneseno je Rješenje o dosudi u gore navedenom stečajnom postupku za nekretninu u naravi kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Buzinska c. 24 površine 470 m2 upisana u z.k.ul. br. 1403 k.o. Buzin upisana pri Općinskim sudom u Novom Zagrebu zk odjel Novi Zagreb kojim je ista prodana za kupoprodajnu cijenu od 665.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je dana 28. srpnja 2022.god. dostavio Sudu obračun troškova i prijedlog za diobu kupovnine sukladno čl. 254 Stečajnog zakona.

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje računa stečajne mase na dan 16.09.2022.god. iznosi 0,00 kn.

1. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:  
nekretnina u naravi kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Buzinska c. 24 površine 470 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. br. 1403 k.o. Buzin upisana pri Općinskim sudom u Novom Zagrebu zk odjel Novi Zagreb - prodaja u tijeku
2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Nema
3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
Nema
4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju  
Knjigovodstveni trošak 900,00 kn (nenamiren)  
Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda 647,19 kn (nenamiren)
5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Nema
6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
Nema
7. ostali podaci.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **16.09.2022.** do **16.12.2022.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika.

Sudjelovanje u prodaji.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

**Zagreb, 16.09.2022.**